



SISTEMI DI SICUREZZA - IMPIANTI ANTIFURTO - SISTEMI ANTINCENDIO - VIDEO SORVEGLIANZA - CONTROLLO ACCESSI

Ddl Sviluppo: incentivi fiscali per sistemi di sicurezza e sistemi TVCC

Come si legge nel [comunicato stampa](#) di Palazzo Chigi, rilasciato al termine del Consiglio dei Ministri dello scorso 15 giugno che ha approvato il Ddl Sviluppo:

“Agevolazioni fiscali per lavori di ristrutturazione.

Viene confermata ed estesa la disciplina degli incentivi fiscali per le spese di ristrutturazione edilizia. L’agevolazione favorisce gli interventi edilizi ordinari.

La proposta prevede l’innalzamento, fino al 30 giugno 2013, delle soglie di detrazione IRPEF al 50% (attualmente è prevista al 36%) per lavori fino a 96 mila euro (attualmente fino a 48 mila euro), per favorire interventi di ristrutturazione edilizia.”

In particolare, gli impianti di allarme, rientrando tra le spese agevolabili, possono usufruire della maggiore detrazione e del maggiore limite di spesa, nel periodo tra giugno 2012 e giugno 2013

Alla scadenza il bonus dovrebbe tornare a presentarsi con le vecchie caratteristiche (36% detrazione IRPEF e tetto massimo di 48 mila euro).

Attenzione: i lavori non vanno ultimati entro il 30 giugno 2013 ma vanno pagati entro quella data.

Le agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie

I contribuenti hanno la possibilità di detrarre dall’imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) il 50% delle spese sostenute fino al 30 giugno 2013 per la ristrutturazione di case di abitazione e delle parti comuni di edifici residenziali situati nel territorio dello Stato.

Il beneficio sul quale calcolare la detrazione spetta fino al limite massimo di spesa di 96.000 euro da suddividere in dieci anni.

L’importo massimo di spesa (96.000 euro), per cui è possibile fruire dell’agevolazione Irpef, va riferito alla singola unità immobiliare e non ad ogni persona fisica che abbia sostenuto le spese.

Chi può fruire della detrazione



SISTEMI DI SICUREZZA - IMPIANTI ANTIFURTO - SISTEMI ANTINCENDIO - VIDEO SORVEGLIANZA - CONTROLLO ACCESSI

Trattandosi di una detrazione dall'Irpef sono ammessi a fruire della detrazione sulle spese di ristrutturazione tutti coloro che sono assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche, residenti o meno nel territorio dello Stato.

Più in particolare possono beneficiare dell'agevolazione non solo i proprietari degli immobili ma anche tutti coloro che sono titolari di diritti reali sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese; in sostanza i soggetti di seguito indicati:

- il proprietario o il nudo proprietario;
- il titolare di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie)
- chi occupa l'immobile a titolo di locazione o comodato;
- i soci di cooperative divise e indivise;
- i soci delle società semplici;
- gli imprenditori individuali, limitatamente agli immobili che non rientrano fra quelli strumentali o merce.

Ha diritto alla detrazione anche chi esegue in proprio i lavori sull'immobile, per le sole spese di acquisto dei materiali utilizzati.

Maggiori informazioni possono essere reperite presso il [sito dell'Agenzia delle Entrate](#)

Per quali lavori spettano le agevolazioni

I lavori per i quali spettano le agevolazioni fiscali sono quelli elencati nell'articolo 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (precedentemente individuati dall'art. 31, lettere a), b), c) e d) della legge 5 agosto 1978, n. 457).

In particolare, la detrazione Irpef riguarda le spese sostenute per eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria, le opere di restauro e risanamento conservativo e i lavori di ristrutturazione edilizia per i singoli appartamenti e per gli immobili condominiali.

La manutenzione straordinaria

Sono considerati interventi di manutenzione straordinaria le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici e per realizzare ed integrare i servizi igienico/sanitari e tecnologici, sempre che non vadano a modificare i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino mutamenti delle destinazioni d'uso.

Sono inoltre detraibili i seguenti interventi:

- adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi. Con il termine "atti illeciti" il legislatore ha inteso fare riferimento agli atti penalmente illeciti (ad esempio furto, aggressione, sequestro di persona e ogni

e-mail info@diakron.net - Sito Web <http://www.diakron.net>

20900 Monza MB – Via Guerrazzi, 1 – Tel. 039-2006629 Mobile 335-6554887



SISTEMI DI SICUREZZA - IMPIANTI ANTIFURTO - SISTEMI ANTINCENDIO - VIDEO SORVEGLIANZA - CONTROLLO ACCESSI

altro reato la cui realizzazione comporti la lesione di diritti giuridicamente protetti). La detrazione in questi casi è applicabile unicamente alle spese sostenute per realizzare interventi sugli immobili; ad esempio non rientra nell'agevolazione il contratto stipulato con un istituto di vigilanza. Rientrano, invece, tutte le misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di tali atti illeciti, qui elencate a titolo esemplificativo:

- rafforzamento, sostituzione o installazione di cancellate o recinzioni murarie degli edifici;
- apposizione di grate sulle finestre o loro sostituzione;
- porte blindate o rinforzate;
- apposizione o sostituzione di serrature, lucchetti, catenacci, spioncini;
- installazione di rilevatori di apertura e di effrazione sui serramenti;
- apposizione di saracinesche;
- tapparelle metalliche con bloccaggi;
- vetri antisfondamento;
- casseforti a muro;
- fotocamere o cineprese collegate con centri di vigilanza privati;
- apparecchi rilevatori di prevenzione antifurto e relative centraline;
- l'installazione di apparecchi di rilevazione di presenza di gas inerti;
- il montaggio di vetri anti-infortunio;
- Citofoni, videocitofoni e telecamere Sostituzione o nuova installazione con le opere murarie occorrenti
- Allarme (impianto) Riparazione senza innovazioni – Riparazione con sostituzione di alcuni elementi

Sul sito delle Agenzia delle Entrate è scaricabile un [opuscolo](#) con il dettaglio delle spese ammissibili (per gli impianti di allarme e sistemi TVCC vedere a pagina 9 punto H del manuale)